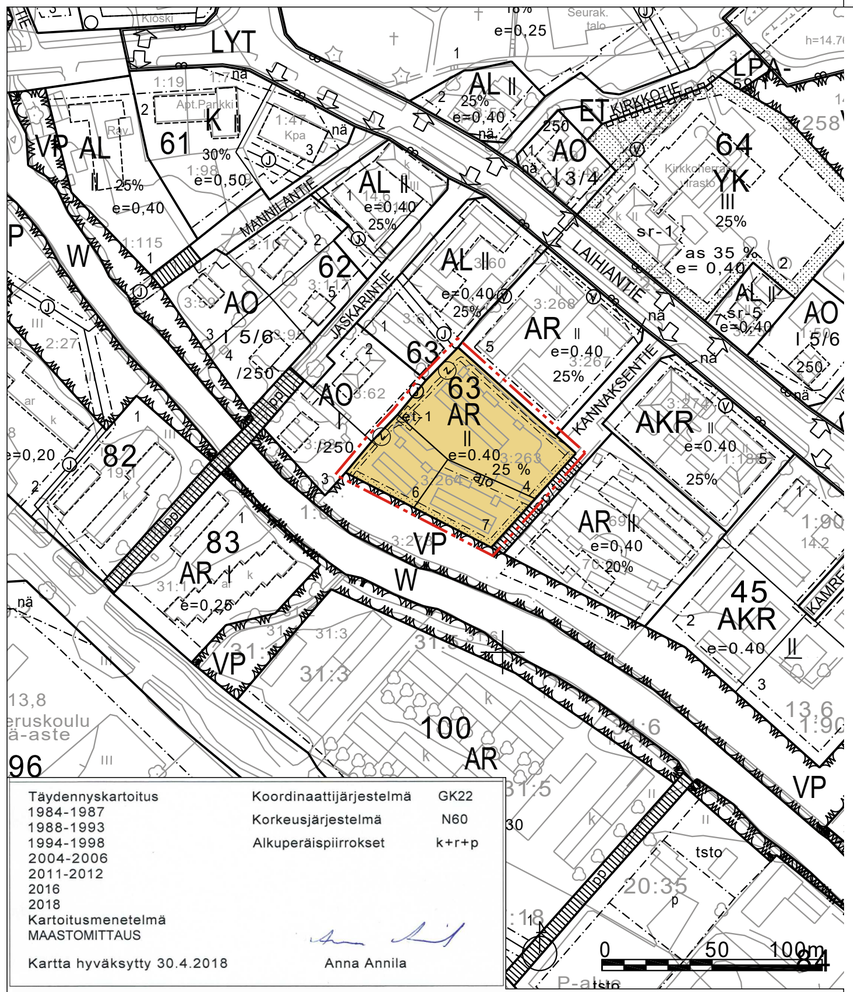

Täydennyskartoitus	Koordinaattijärjestelmä	GK22	
1984-1987	Korkeusjärjestelmä	N60	
1988-1993	Alkuperäispiirrokset	k+r+p	
1994-1998			
2004-2006			
2011-2012			
2016			
2018			
Kartoitusmenetelmä			
MAASTOMITTAUS			
Kartta hyväksytty 30.4.2018	Anna Annila		

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Kartan laatija	VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
Mittausluokka 2		KAAVOITUSYKSIKKÖ	
Kunta LAIHIA	Ilmakuvaus	7.5.1983	Koordinaattijärjestelmä Kkj
Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	Kartoitus	1983	Korkeusjärjestelmä N 60
	Kartoitusmenetelmä		Alkuperäispiirrokset r,p+k,j
	Stereokartoitus		
VAASAN LÄÄNI	Kartta hyväksytty	21.2.1985	MATTI MUSTO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
63	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
25%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
et-1	Ohjeellinen sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri ja z=sähköjohto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

RAKENNUSTAPA:
-Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.
-Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.

KASVILLISUUS:
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

KORKEUSASEMA:
- Vesivaurioille alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustason N60+14,80 m (N2000+15,20 m) yläpuolelle.

AUTOPAIKAT:
Autopaikkoja on varattava vähintään:
- AR-korttelialueella: 1,5 ap/asunto

LAIHIA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS OSAKORTTELI 63

Asemakaavan muutos koskee korttelin 63 tonttia 4.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 63 tontit 4, 6 ja 7.

KAAVAEHDOTUS 4.6.2019. Tarkistukset KH __.__2020 § __
KAAVALUONNOS 20.11.2018

MITTAKAAVA 1:2000

Anne Koskela
Projektipäällikkö

Päivi Märjenjärvi
Kaavasuunnittelija

LAIHIAN KUNTA

RAMBØLL